

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego
MP-FK.334.4.2019

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dnia

pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim, z siedzibą pod adresem: 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1,
NIP: 739 38 90 447,

(przy czym **Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych** udzielającym zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy jest:

Mazurski Park Krajobrazowy, z siedzibą pod adresem Krutyń 66, 11-710 Piecki /NIP: 849 10 02 402;
REGON: 001317526

zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

.....
.....

a

..... z siedzibą w,

/NIP:; Regon/PESEL:/ zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

.....
.....

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski do zadania „*Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej*”
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. *Podniesienie standardu bazy technicznej i wyposażenia parków krajobrazowych województwa warmińsko-mazurskiego* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Słownik

§ 2.

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) kc – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
- 2) prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202. z późn. zm.);
- 3) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór inwestorski do zadania „Adaptacja budynku

gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej”

- 3) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 4) projekcie budowlanym – należy przez to rozumieć opracowanie, spełniające wymogi rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 5) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego
- 6) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z tego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- 7) teren budowy (placu budowy) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 8) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 9) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów;
- 10) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 11) inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie pod nazwą:
„Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej”;
- 12) wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
- 13) certyfikacie zgodności, protokole z badań – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 14) deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 15) aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 16) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647 kc, na realizację części przedmiotu umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

- 1) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
- 2) Inspektora nadzoru w specjalności architektonicznej -
- 3) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
- 4) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -

Spśród wymienionych Wykonawca wyznacza Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego:
.....

3. Zmiana przez Wykonawcę osób przedstawionych w ofercie, a wskazanych w ust. 2 niniejszego § do realizacji zamówienia, jest dopuszczalna przez cały okres trwania umowy.
4. Nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagane warunki stawiane inspektorowi z danej specjalności, oraz posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wyszczególnione w ofercie.
5. Warunkiem niezbędnym do zmiany osoby jest akceptacja na piśmie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego § w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub z innych zdarzeń uniemożliwiających udział przy realizacji inwestycji;
 - 2) zastrzeżeń uczestników procesu budowlanego, co do wywiązywania się danej osoby z powierzonych obowiązków.
7. W przypadku wystąpienia sytuacji czasowej niemożności wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przez osoby wymienione w ust. 2 wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zastępstwo.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
9. Osoby wskazane na zastępstwo muszą przejść procedurę, o której mowa w ust. 4 i 5.

§ 4.

1. Obowiązki wykonawcy przed rozpoczęciem robót:

- 1) dokonanie weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie spójności i zgodności: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:

- 1) reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) koordynacja robót,

- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, z tym że:
 - wizyta Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy przynajmniej 2 razy w miesiącu (od poniedziałku do piątku), w okresie prowadzenia robót budowlanych,
 - wizyta Inspektorów nadzoru na placu budowy, w okresie prowadzenia robót budowlanych z danej branży, z częstotliwością ustaloną przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 8) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
- 9) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym,
- 10) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 11) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
- 12) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji,
- 14) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
- 15) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich,
- 16) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 17) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu,
- 18) jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 3) Wykonawca ma prawo do nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowane do wbudowania.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy i tym samym umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzania z niej kopii zarówno podczas wykonywania jak i po wykonywaniu Umowy.
3. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą upubliczniane, z wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłową realizacją umowy.

§ 7

1. Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym danych osobowych, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny, dotyczących przedmiotu umowy.
2. W szczególności jako poufne, należy traktować wszelkie materiały przekazane przez Zamawiającego, wyniki badań, wyniki opracowań zwianych z realizacją inwestycji, prób i badań przeprowadzanych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności obowiązywać będzie w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca może przetwarzać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu prawidłowej realizacji umowy.
5. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca

odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.

6. Wykonawca nie może udostępniać informacji w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem informacji:
- 1) dostępnych publicznie;
 - 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
 - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

Termin realizacji

§ 8.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, ale nie dłużej niż do 30. września 2020 roku.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:.....) brutto, w tym% podatku VAT.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy niezależnie od poniesionych przez wykonawcę kosztów.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji wynagrodzenie wykonawcy nie będzie renegotjowane.
6. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§ 10.

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie prawidłowo sporządzonej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Faktura VAT będzie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Województwo Warmińsko-Mazurskie
ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
NIP: 7393890447

Odbiorca:

Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni

Krutyn 66, 11-710 Piecki

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury częściowej lub ostatecznej naliczone kary umowne.

Udział osób trzecich w realizacji umowy**§ 11.**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Kary umowne**§ 12.**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za brak odnotowania w dzienniku budowy wizyty na placu budowy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 9, za brak potwierdzonej cotygodniowej wizyty na placu budowy.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 9;

- c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 9, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się niepodjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie rozumie się także zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającą 2 tygodnie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 9, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
 5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Obowiązki informacyjne

§13.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 14.

1. W sprawach realizacji umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu, faksu, poczty elektronicznej w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 8.00 do 15.00, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelka korespondencja pisemna związana z realizacją umowy będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego: Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń 66, 11-710 Piecki
 - 2) Wykonawcy:
3. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję pisemną wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 2.
4. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Spory

§ 16.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. *¹Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*

Zapisy końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
 - 2) w przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wynikającej z przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;
 - 5) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności takimi jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyć następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Z zachowaniem zasad określonych w § 3 ust. 3 – 6 niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 3) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego, a w przypadku, kiedy z wnioskiem występuje wykonawca to wówczas po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

¹zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 1, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 18 ust. 4, w terminie 120 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego, akty wykonawcze ustawy prawo budowlane, kc.

§ 20

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA