

Załącznik nr 1

do Zapytania cenowego  
w sprawie szacowania wartości zamówienia

MP-FK.334.1.2019

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest *nadzór inwestorski do zadania „Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej”*.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. *Podniesienie standardu bazy technicznej i wyposażenia parków krajobrazowych województwa warmińsko-mazurskiego* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.
3. Celem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego do zadania pod nazwą: *Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej*.

*Szczegółowy zakres robót budowlanych określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, będących załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych na stronie: <https://bipmpk.warmia.mazury.pl/zamowienie/49/adaptacja-budynku-gospodarczego-na-potrzeby-osrodka-okresowej-rehabilitacji-bocianow-i-budowa-wiaty-edukacyjnej.html>*

4. Obowiązki wykonawcy przed rozpoczęciem robót:
  - 1) dokonanie weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie spójności i zgodności: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:
  - 1) reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) koordynacja robót,
  - 3) wizyta na placu budowy przynajmniej raz w tygodniu (od poniedziałku do piątku),
  - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 8) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
  - 9) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej,

- 10) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym,
- 11) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 12) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
- 13) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji,
- 15) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
- 16) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich,
- 17) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 18) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu,
- 19) jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym osobami posiadającymi uprawnienia budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278, z późn. zm.)

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień Zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

#### 6. Miejsce i termin realizacji:

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Krutyń 66, 11-710 Piecki

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania *Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej*