



Krutyn, dn. 08.12.2016 r.

MP-FK.334.3.2016

ZAPYTANIE CENOWE

Strona | 1

Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni zaprasza do złożenia ofert na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla inwestycji celu publicznego pn. „Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni”

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego dla inwestycji celu publicznego pn. „Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni”, w tym:
 - przebudowy i adaptacji istniejącego budynku gospodarczego przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów - sali zabiegowej oraz zaplecza magazynowego wraz z dostosowaniem obiektu do formy architektonicznej zabytkowego budynku siedziby Mazurskiego Parku Krajobrazowego,
 - budowy drewnianej wiaty edukacyjnej z tablicami edukacyjnymi oraz wyposażeniem z wykończeniem i kolorystyką wzorowaną na klasycznych formach architektonicznych, skorelowanymi z charakterem zabytkowego budynku siedziby Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi organami administracji publicznej czynności niezbędnych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1, w tym w szczególności w razie potrzeby uzyskanie stosownych pozwoleń budowlanych lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi wykonywania robót budowlanych;
- 3) udzielanie wsparcia merytorycznego w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie na wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1;
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego o którym mowa w ust. 1

II. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 68, obręb Krutyn, gmina Piecki, powiat mrągowski. Działka wpisana jest do rejestru zabytków.

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się w granicach form ochrony przyrody: Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Piska” PLB280008 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Piska” PLH280048.



III. Wytyczne szczegółowe dla dokumentacji projektowej

1. W celu opracowania kompletnej dokumentacji projektowej należy:

- 1) Wykonać aktualną mapę do celów projektowych w wersji numerycznej i papierowej – 2 egz.
- 2) Opracować koncepcję w 2. wariantach – 2 egz.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję w dwóch wariantach w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania umowy.

- 3) Wykonać projekt budowlany – 5 egz.
- 4) Wykonać projekty wykonawcze dla każdej branży – 5 egz. dla każdej branży.
- 5) Opracować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży osobno – 5 egz. dla każdej branży
- 6) Sporządzić przedmiary robót dla każdej branży osobno – po 2 egz. dla każdej branży.
- 7) Sporządzić kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno – po 2 egz. dla każdej branży.
- 8) Sporządzić informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – 5 egz.
- 9) dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi organami administracji publicznej czynności niezbędnych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów i budowa wiaty edukacyjnej przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego Krutyni”
- 10) Sporządzić 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD w formacie zapisu.pdf oraz formatach źródłowych możliwych do edycji (.dwg, .dxf, .xls, .doc)

2. Dokumentacja musi spełniać warunki określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.)* a także w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389)* oraz zawierać:

- 1) **projekty oraz specyfikacje techniczne**, które zostaną wykonane zgodnie z ww. rozporządzeniami;
- 2) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 3) **przedmiary robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych



robót podstawowych; przedmiary robót muszą w szczególności uwzględniać wymagania określone w § 6-10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;

- 4) **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),*

Strona | 3

Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz posiadanie wszelkich uzgodnień umożliwiających realizację inwestycji.

Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji w sposób, który nie będzie narażać Zamawiającego na zarzut opisanego przedmiotu zamówienia w oparciu o tę dokumentację w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego z naruszeniem warunków określonych w art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.)

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia musi spełniać następujące warunki:

- 1) Warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.):
 - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zdolności technicznej lub zawodowej.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. posiadać doświadczenie w zakresie projektowania rozbudowy, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych, które zostały zrealizowane w ciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tj.
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności sieci,



instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Uprawnienia projektanta należy potwierdzić zaświadczeniem wydanym przez władze samorządu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

Strona | 4

V. Wymagane dokumenty:

Wraz z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określone w art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) - **Załącznik nr 2** do Zapytania.
- 2) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz kopię zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
- 3) W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych usług w zakresie projektowania rozbudowy, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych, wraz z podaniem lokalizacji (miejscowość), terminu realizacji, nazw odbiorców. Wykaz usług stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania.
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) - **Załącznik nr 4** do Zapytania.

VI. Miejsce i termin składania ofert i ich ocena:

- 1) Oferty należy złożyć do dnia **16.12.2016 r.** do godziny 14⁰⁰ na adres: Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń 66, 11-710 Piecki.
- 2) O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Kryterium oceny ofert będą cena brutto i termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej. Oferty zostaną ocenione według oceny punktowej od 1 do 100 pkt, w następujący sposób:
 - a) cena brutto – 80% - od 0-80 pkt – w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania usługi.
sposób obliczania punktacji kryterium cenowego= (najniższa cena/cena oferowana*80 pkt)
 - b) termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej– 20% - 0-20 pkt

Termin	Punkty
Do 20.01.2017 r.	20
Do 27.01.2017 r.	15
Do 03.02.2017 r.	10



Do 10.02.2017 r.	5
15.02.2017 r. i później	0

Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zamawiający Strona | 5
udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymogi opisane w niniejszym zapytaniu i uzyska
najwyższą liczbę punktów.

- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy, w przypadkach:
 - zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia;
 - zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac;
 - wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
 - zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - zmiany sposobu płatności w związku ze zmianą terminu realizacji, zmianą zakresu płatności, zmianą wysokości transz.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania przed, jak i po otwarciu ofert, bez podania przyczyny.

VII. Termin rozstrzygnięcia ofert: 19.12.2016 r.

VIII. Zamawiający opublikuje informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w Biuletynie Informacji Publicznej Mazurskiego Parku Krajobrazowego: <http://bipmpk.warmia.mazury.pl/>

IX. Warunki płatności: przelew 30 dni

X. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Krzysztof Wittbrodt, Martyna Kwiatkowska -
tel. 89 742 14 05, e-mail: mpk@warmia.mazury.pl

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, zgodnie z wzorem wskazanym w
Załączniku nr 1 do Zapytania.

DYREKTOR
Mazurski Park Krajobrazowy

[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Wittbrodt