Załącznik Nr 4- wzór umowy-

UMOWA Nr…….

[zapis w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej]

zawarta ……. 2026 roku w Krutyni pomiędzy:

Województwem Warmińsko- Mazurskim, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47, reprezentowanym przez **Krzysztofa Wittbrodt**- Dyrektora Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającego na rzecz Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, 11- 710 Piecki, Krutyń 66,

przy kontrasygnacie Agnieszki Bloch- Głównej Księgowej Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, zwanym Zamawiającym,

a

……**,**

reprezentowanym przez

……,

zwanym Wykonawcą.

[zapis w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej]

zawarta pomiędzy:

Województwem Warmińsko- Mazurskim, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47, reprezentowanym przez **Krzysztofa Wittbrodt**- Dyrektora Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającego na rzecz Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, 11- 710 Piecki, Krutyń 66,

przy kontrasygnacie Agnieszki Bloch- Głównej Księgowej Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, zwanym Zamawiającym,

a

……**,**

reprezentowanym przez

……,

zwanym Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **Dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją**.
2. Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją. Szczegółowy opis inwestycji określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana na działkach o nr ewidencyjnych 419/5 i 420/1, obręb ewidencyjny 0015 Tałty, województwo warmińsko-mazurskie, powiat mrągowski, gmina Mikołajki.
4. Wykonawcą robót budowlanych będzie: ….. Termin realizacji robót budowlanych: 21 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia oraz inwestycja mogą być dofinansowane w ramach Priorytetu FEWM.02 ŚRODOWISKO Działanie FEWM.02.12 Ochrona bioróżnorodności SCHEMAT B Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 2
Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
a) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy,
b) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
c) terminowe dokonywanie akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;
d) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz umową o wykonanie robót budowlanych zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa powszechnego, z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru

działalności Wykonawcy i w sposób odpowiadający potrzebom i specyfice przedmiotowego zamówienia. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

1) realizacja obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w szczególności określonych w art. 25 i art. 26 ww. ustawy,

2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, w tym sporządzenie protokołu przekazania terenu budowy,

3) nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez wykonawcę robót wszelkich dokumentów koniecznych do odbioru przedmiotu umowy,

4) sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i STWiORB, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,

5) nadzór nad wykonawcą robót w zakresie stosowania przepisów dotyczących podwykonawstwa określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) i w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,

6) udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót (min. 3 spotkania, w dni powszednie),

7) udział w odbiorach robót ulegających zakryciu i w odbiorze końcowym robót oraz potwierdzenie wykonania robót w protokole końcowym odbioru robót, w tym sporządzenie tego protokołu,

8) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

9) pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego,

10) zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez wykonawcę robót,

11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
12) spisywanie protokołów konieczności,
13) weryfikacja kompletności dokumentacji powykonawczej,
14) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
15) przygotowywanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od wykonawcy robot kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
16) dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
17) współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
18) dojazd na budowę we własnym zakresie,
19) wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji.
4. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWIORB (robót dodatkowych) lub robót zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i doświadczenie oraz zasoby, aby wykonać niniejszą umowę zgodnie z jej treścią.
6. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem zamówienia określonego w umowie.
8. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez osobę wskazaną w ofercie, posiadającą do tego wymagane prawem uprawnienia. Osoba wykonująca z ramienia Wykonawcy czynności w ramach niniejszej umowy będzie posiadała przez czas wykonywania umowy i trwania ich odpowiedzialności za jej wady ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmujących ich działalność związaną z wykonywaniem umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonywania prac objętych umową innej osobie niż ta, która została przedstawiona w ofercie, na zasadach określonych w ust. 10.

10. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 8, w trakcie wykonywania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej zmiany. Zmiana personelu zostanie zaakceptowana wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej nowej osoby będą spełniały wymagania określone w stosunku do tej osoby w zapytaniu ofertowym.

11. Zmiana personelu w trakcie wykonywania umowy, bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 3 i/lub naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 4.

§ 3
Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy.** Termin realizacji zamówienia związany jest z przewidywanym terminem realizacji inwestycji i jej zakończenia. Termin zakończenia umowy rozumiany jest jako dzień zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 8 ust. 1 pkt 3 niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w ofercie.

§ 5
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady dokonywania płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości …… **zł brutto** (słownie: ……), w tym należny podatek VAT …%.

2. Zmiana zakresu rzeczowego i wartości nadzorowanych robót realizowanej inwestycji określonej w §1 umowy lub skrócenie terminu wykonania robót nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony ustalają następujące warunki płatności:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług;
2) Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie potwierdzony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych;
3) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej faktury zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wymagalnego w tym okresie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury stanowiącą podstawę zapłaty;
4) Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:
NABYWCA: Województwo Warmińsko- Mazurskie, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47,
ODBIORCA: Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni, 11- 710 Piecki, Krutyń 66, NIP: 849 10 02 402.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnej mu kwoty wynagrodzenia składek ubezpieczenia zdrowotnego i społecznego, podatku dochodowego oraz innych przewidzianych prawem składników wynagrodzenia, w przypadkach i w wysokościach prawem przewidzianych, należących do obowiązku opłacenia zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego- dotyczy Umowy z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, która realizować będzie zamówienie osobiście na podstawie umowy cywilnoprawnej.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności wyłącznie na rachunek bankowy, który został zgłoszony do prowadzonego przez

Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dotyczy tylko czynnych podatników VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z otwartym rachunkiem VAT (dotyczy tylko czynnych podatników VAT).
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego.
10. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6
Rękojmia

Okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy jest równy okresowi rękojmi za wady nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego tych robót.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
1) odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2) odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za część prac, od której odstąpiono,
3) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
4) wykonania przedmiotu umowy przez osoby inne niż określone w ofercie lub na które Zamawiający nie wyraził zgody– każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,

5) podjęcia jakichkolwiek decyzji, działań lub zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uzyskania wyraźniej zgody Zamawiającego, jeżeli umowa przewiduje uzyskanie takiej zgody, w wysokości 100 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.1 umowy, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 8 ust.2 umowy.

3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w zależności od wyboru Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2) pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy przez co najmniej 14 dni,
3) wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności zleca wykonanie prac będących przedmiotem umowy innym podmiotom lub osobom niż wskazane w ofercie lub rozszerza zakres podwykonawstwa bez pisemnej zgody Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,

4) podzleca wykonanie całości usługi lub przenosi wierzytelność z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usługi w trybie natychmiastowym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji usługi wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.

7. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem.

§9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: ……., tel. ….

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ……., tel. …….

3. W przypadku zmiany osoby, danych adresowych lub kontaktowych Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony. Powyższe zmiany dla swej ważności nie wymagają pisemnej zmiany umowy (aneksu).

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §9 ust. 3 umowy i ust. 2 poniżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez wprowadzenie nowej

stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zmiana umowy, o której mowa powyżej, dla swej ważności nie wymaga pisemnej zmiany umowy (aneksu).

3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Kodeks cywilny.

5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:

1) oferta Wykonawcy,
2) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nadzorowanej inwestycji,
3) zapytanie ofertowe z załącznikami.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy. ***zapis w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej***

5. Umowa została zawarta przez strony na skutek złożenia oświadczeń woli w postaci elektronicznej w taki sposób, że każda ze stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia@mazurskipark.pl ***zapis pozostanie w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej***

6. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze stron. ***zapis w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej***

ZAMAWIAJĄCY ***WYKONAWCA***