Mazurski Park Krajobrazowy
11- 710 Piecki, Krutyń 66
……..
Pieczęć Zamawiającego

Krutyń, 12 listopada 2026 r.
(Miejscowość i data)

MP-FK.331.3.17.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zapotrzebowaniem Zamawiającego- Mazurskiego Parku Krajobrazowego **na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją,** prosimy o przesłanie oferty na niniejszy przedmiot zamówienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1) realizacja obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w szczególności określonych w art. 25 i art. 26 ww. ustawy,

2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, w tym sporządzenie protokołu przekazania terenu budowy,

3) nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez wykonawcę robót wszelkich dokumentów koniecznych do odbioru przedmiotu umowy,

4) sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i STWiORB, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,

5) nadzór nad wykonawcą robót w zakresie stosowania przepisów dotyczących podwykonawstwa określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) i w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,

6) udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót (min. 3 spotkania, w dni powszednie),

7) udział w odbiorach robót ulegających zakryciu i w odbiorze końcowym robót oraz potwierdzenie wykonania robót w protokole końcowym odbioru robót, w tym sporządzenie tego protokołu,

8) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

9) pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego,

10) zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez wykonawcę robót,

11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

12) spisywanie protokołów konieczności,

13) weryfikacja kompletności dokumentacji powykonawczej,

14) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,

15) przygotowywanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od wykonawcy robót kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,

16) dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),

17) współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,

18) dojazd na budowę we własnym zakresie,

19) wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją. Szczegółowy opis inwestycji określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Zakres prac obejmuje w szczególności:

Wykonanie prac remontowych istniejących dwóch wież do obserwacji ptaków oraz kładki pieszej na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obejmujących:
- wymianę pokrycia dachowego o powierzchni ok. 66,588 m2 na każdej z wież wraz z montażem wzmacniających taśm z włókien węglowych na elementach drewnianych konstrukcji obu wież,
- wymianę stopni schodowych obu wież,
- demontaż i montaż instalacji odgromowej na każdej wieży,
- wymianę istniejącej okładziny kładki, na dojściu do wieży nr 1, o powierzchni ok. 180,555 m2 wraz z innymi pracami remontowymi i impregnacją.

Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ewidencyjnych 419/5 i 420/1, obręb ewidencyjny 0015 Tałty, województwo warmińsko-mazurskie, powiat mrągowski, gmina Mikołajki.

Wieża nr 1 zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 419/5 na południowym brzegu jeziora Łuknajno. Odległość od linii brzegowej jeziora Łuknajno ok. 20 m, od drogi powiatowej nr 1696 ok. 800 m. Dojście do drogi poprzez działkę o nr ewidencyjnym 420/1 ścieżką o nawierzchni gruntowej i częściowo przez kładkę.

Kładka - dojście do wieży nr 1, zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 419/5 i 420/1.

Wieża nr 2 zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 419/5 na południowowschodnim brzegu jeziora Łuknajno. Znajduje się nad brzegiem jeziora w odległości ok. 200 m od drogi powiatowej nr 1696. Dojście do drogi poprzez działki o nr ewidencyjnych 11/1 i 12/1 ścieżką o nawierzchni gruntowej.

Wartość szacunkowa inwestycji ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego wynosi: **525 310,87 zł brutto**.

Termin realizacji inwestycji: 21 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Postępowanie mające na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zostało wszczęte- jest na etapie zbierania ofert.

2. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii usług, kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

3. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie może być dofinansowane w ramach Priorytetu FEWM.02 ŚRODOWISKO Działanie FEWM.02.12 Ochrona bioróżnorodności SCHEMAT B Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 dni od dnia podpisania umowy.

III. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i musi być wyliczona zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania liczb do części setnych.

2. **Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:**

a) w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną- koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonywaniem zamówienia oraz wszelkie pochodne naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak dla umów zlecenia (m.in. podatek dochodowy, składki ZUS), obowiązkowe dla Wykonawcy i Zamawiającego,

b) w przypadku pozostałych Wykonawców (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej)- koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT,

c) koszty przejazdów, koszty rozmów telefonicznych i inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. **Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy**.

IV. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

1. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,

b) posiadają zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia,

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że **dysponuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, **w tym:**

- co najmniej jedną osobą która posiada **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, **w specjalności konstrukcyjno- budowlane**j oraz minimum **dwuletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi liczone od daty wydania uprawnień.

Zamawiający wymaga od ww. osoby ważnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2026 poz. 166).

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej ustawą sankcyjną. W związku z tym Zamawiający informuje, że wykluczy z niniejszego postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, tj:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została

wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,

- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn.zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

2. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków Wykonawca dołączy do oferty:

1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej- Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

V. Kryteria wyboru oferty:

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Cena- 100%

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

(C) = (cena brutto oferty z najniższą kwotą / cena brutto oferty ocenianej) x 100 pkt

2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu, który zaoferuje najniższą cenę i uzyska najwyższą ilość punktów w wyżej określonym kryterium.

3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn.zm.), Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, w ofercie, ma obowiązek:

- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,

- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

4. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną liczbą punktów) po ponownym zbadaniu i ocenie ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważni postępowanie.

VI. Dokumenty składające się na ofertę:

1. Ofertę stanowi wypełniony Załącznik Nr 1- formularz ofertowy.
2. Do oferty należy dołączyć wypełniony Załącznik Nr 2- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia i Załącznik Nr 3- oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
3. **Ofertę wraz z Załącznikiem Nr 2 i 3 proszę wysłać e- mailem** na adres poczty elektronicznej: kontakt@mpk.warmia.mazury.pl **w terminie do 20 listopada 2026 r. do godz. 10:00.** Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
    1. Krzysztof Wittbrodt, tel. 607 851 166 - w sprawach dot. przedmiotu zamówienia,
    2. Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. 453 039 450- w sprawach dot. procedury.

VII. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania i rezygnacji z zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

1) nie wpłynie żadna oferta,

2) żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,

3) wartość najniższej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega, że może też bez podania przyczyn unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, również po wyborze oferty, lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

3. W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający, w celu obniżenia ceny i udzielenia zamówienia, zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia po wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

VIII. Inne informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia omyłek- pisarskich, rachunkowych i innych omyłek, w złożonych ofertach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.

4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych osoby wymienionej w Załączniku Nr 2 do zapytania ofertowego złożonym przez Wykonawcę oraz kserokopie dokumentów potwierdzających przynależności do właściwej izby samorządu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 z późn.zm.).

5. Zamawiający informuje, że termin związania ofertą został wyznaczony na 10 grudnia 2026 r. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej Rozporządzenie, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, tj. Mazurski Park Krajobrazowy, adres kontaktowy: Mazurski Park Krajobrazowy, Krutyń 66, 11- 710 Piecki.

2) Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych- Panią Adrianę Głuchowską, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: auditor@auditorsecurity.pl, tel.: 696 011 969. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. Dostosowanie punktów obserwacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z ich modernizacją, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach archiwalnych.

6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

- przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- nie przysługują Pani/Panu prawa:
  - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
  - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

DYREKTOR

Mazurskiego Parku Krajobrazowego

/-/ Krzysztof Wittbrodt

……..……..

Podpis Zamawiającego

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1- formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
3. Załącznik Nr 3- oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej,
4. Załącznik Nr 4- wzór umowy,
5. Dokumentacja projektowa nadzorowanej inwestycji,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nadzorowanej inwestycji,