

UMOWA Nr.....

zawarta2024 roku w Krutyni pomiędzy:

Województwem Warmińsko- Mazurskim, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47, reprezentowanym przez **Krzysztofa Wittbrodt-** Dyrektora Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającego na rzecz Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, 11- 710 Piecki, Krutyń 66, przy kontrasygnacie Agnieszki Bloch- Głównej Księgowej Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, zwanym Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej **polegającej na montażu 10 szt. tablic granicznych wraz z demontażem starych.**
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac określa przedmiar robót, wizualizacja tablicy granicznej oraz lokalizacje tablic granicznych stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 5 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt, maszyny i urządzenia oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
2. Materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt, maszyny i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i ustawy o systemie oceny zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenie technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz innych właściwych obowiązujących przepisów z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.

§ 3

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy. **Zakończenie prac budowlanych i wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT ... % , zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w formie oryginału dostarczonego do siedziby Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, tj. 11- 710 Piecki, Krutyn 66 lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej do Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEFexpert.
 - 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:

NABYWCA: Województwo Warmińsko- Mazurskie, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47,

ODBIORCA: Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni, 11- 710 Piecki, Krutyn 66.

Dane Zamawiającego w przypadku przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEFexpert:

NABYWCA: Województwo Warmińsko- Mazurskie, 10- 562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP: 739 389 04 47,

ODBIORCA: Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyń, 11- 710 Piecki, Krutyń 66, nr PEF: 8491002402.

3. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest Dyrektor Mazurskiego Parku Krajobrazowego lub upoważniona przez niego osoba.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

6. Kosztorys, o których mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy.

7. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 3.

8. Zamawiający dokona zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności wyłącznie na rachunek bankowy, który został zgłoszony do prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dotyczy tylko czynnych podatników VAT).

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT- art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z otwartym rachunkiem VAT (dotyczy tylko czynnych podatników VAT).

§ 7

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między

datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Wykonawcę obowiązuje ustawowy 5- letni okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
 - 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą wykonywane w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy na zasadach określonych w umowie.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 5, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 10

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia w całości od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za część prac, od której odstąpiono,
- 3) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady- w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 3 umowy.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana umowy, o której mowa powyżej, dla swej ważności nie wymaga pisemnej zmiany umowy (aneksu).
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Kodeks cywilny.
5. Wszelka korespondencja kierowana na adresy stron wskazane w nagłówku tej umowy, mimo iż nie zostanie odebrana przez adresata, uznana będzie za doręczoną.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach– jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) zapytanie ofertowe z załącznikami.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA