

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na odbudowę szlaku przyrodniczego, przebudowę wież obserwacyjnych i kładki pieszej oraz przebudowę woliery w dwóch częściach:

Część 1- Wykonanie dokumentacji projektowej na odtworzenie i odbudowę szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno” wraz z przebudową dwóch wież obserwacyjnych i kładki pieszej,

Część 2- Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę woliery przy Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia stanowić będzie podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego.

Część 1- Wykonanie dokumentacji projektowej na odtworzenie i odbudowę szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno” wraz z przebudową dwóch wież obserwacyjnych i kładki pieszej, która będzie obejmowała dwa Zadania:

- Zadanie 1- Odtworzenie i odbudowa szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno”,

- Zadanie 2- Przebudowa dwóch wież obserwacyjnych i kładki pieszej.

Inwestycja będzie zlokalizowana w powiecie mrągowskim, w gminie Mikołajki na działkach o nr ewidencyjnych: 419/5 i 420/1 obręb Tałty (dotyczy wież obserwacyjnych i kładki pieszej) oraz nr ewidencyjnych: 2/1- obręb Łuknajno, 503 i 526/8- obręb Woźnice, 327 obręb Tałty, 327 i 245/1- obręb Olszewo, 233/10 i 303/3- obręb Woźnice (dotyczy szlaku przyrodniczego). Teren, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa w całości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający informuje, że wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Mikołajek o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno w części dotyczącej zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego.

Zadanie 1- Odtworzenie i odbudowa szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno”

Dokumentacja projektowa w ramach tego Zadania ma być wykonana w dwóch wariantach- A i B:

1) odtworzenie i odbudowa szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno” będzie polegało na wzmocnieniu drogi gruntowej o łącznej długości ok. 2 km poprzez uzupełnienie ubytków nawierzchnią żwirową- **wariant A dokumentacji.**

2) odtworzenie i odbudowa szlaku przyrodniczego „Wokół Jeziora Łuknajno” będzie polegało na wzmocnieniu drogi gruntowej o łącznej długości ok. 2 km poprzez uzupełnienie ubytków nawierzchnią żwirową, wzmocnienie dwóch przepustów na rowach melioracyjnych na działkach o nr 233/10 i 303/3- obręb Woźnice oraz budowę przepustu na działce 526/8- obręb Woźnice- **wariant B dokumentacji.**

Zadanie 2- Przebudowa dwóch wież obserwacyjnych i kładki pieszej

Istniejące wieże obserwacyjne znajdują się nad jeziorem Łuknajno na terenie rezerwatu przyrody Łuknajno. Mają 9 m wysokości, dwie platformy widokowe przystosowane do obserwacji przyrody i schody o szerokości 90 cm z obustronnymi poręczami. Ich konstrukcja jest drewniana i są posadowione na betonowych fundamentach na głębokości 120 cm (rysunki elewacji wież w załączeniu- Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego). Wieże posiadają instalację odgromową.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje wzmocnienie konstrukcji wież bez zmiany ich wymiarów poprzez wymianę części elementów drewnianych na stalowe. W obu wieżach zakłada się zastąpienie istniejących drewnianych stopni stopniami metalowymi dospawanymi do ramy stanowiącej jeden z elementów konstrukcji oraz zastąpienie drewnianych słupów nośnych stalowymi. Planuje się wymianę i uzupełnienie zużytych części poszycia platformy widokowej i poszycia dachowego. Zamierza się zainstalowanie pod istniejącymi drewnianymi podestami widokowymi i spocznikami stalowej kratownicy zabezpieczającej osoby przebywające na podeście przed ewentualnym upadkiem w przypadku wyłamania deski. Zakłada się też wykonanie metalowej ramy balustrad wokół podestów, zintegrowanej ze stalową kratownicą znajdującą się pod podestami tak, aby chroniła i wzmocniła balustrady oraz wykonanie oznakowania ewakuacyjnego.

Istniejąca kładka piesza o wymiarach: 1,3 m szerokości, 99 mb długości i wysokości 40 cm nad poziom gruntu ma konstrukcję drewnianą i jest posadowiona na palach dębowych wbitych w grunt na głębokość 5 m. Kładka posiada na całej długości jednostronne balustrady o wysokości 1,1 m usytuowane naprzemiennie. Inwestycja obejmie przebudowę ww. kładki polegającą na wymianie poszycia kładki oraz balustrad.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej- Projekt architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy wszystkich koniecznych branż- zgodnie z Prawem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.), a w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **w 5 egzemplarzach**,
- 2) sporządzenie przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **po 2 egzemplarze dla każdego zadania i wariantu w ramach Części 1**,
- 3) sporządzenie kosztorysów inwestorskich spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)- **po 2 egzemplarze dla każdego zadania i wariantu w ramach Części 1**,

4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich koniecznych branż spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **w 2 egzemplarzach,**

5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie trwania robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

6) udzielanie wsparcia merytorycznego, wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie wyboru Wykonawców robót budowlanych,

7) dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 18 miesięcy od dnia zakończenia realizacji umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji umowy; aktualizacja odbędzie się na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, nie krótszym niż 14 dni od pisemnego zgłoszenia potrzeby aktualizacji,

8) uzyskanie wymaganych, zgodnie z polskim prawem, dokumentów, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, w tym między innymi:

a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,

b) wykonanie badań geotechnicznych gruntu,

c) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu,

d) przygotowanie niezbędnych materiałów i wniosku do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będzie to konieczne),

e) opracowanie operatu wodnoprawnego i przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosku do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego wraz z wykonaniem wszelkich, niezbędnych do tego celu badań, opracowań i analiz (o ile będzie to konieczne),

f) opracowanie innych, uznanych za konieczne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań i badań

Warunki wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby wykonanie zamówienia odbywało się wg następujących zasad:

1) przyjęte rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zamawiającym,

2) dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia oraz przynależące do właściwych izb samorządów zawodowych.

3) dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dlatego powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz rozporządzeń wskazanych powyżej. Wykonawca w sposób szczególny zobowiązany jest do przestrzegania zapisów art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Część 2- Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę woliery przy Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

Inwestycja będzie zlokalizowana w powiecie mławowskim w gminie Piecki na działce o nr ewidencyjnym 68 obręb Krutyń. Teren, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 68 znajduje się w rejestrze zabytków.

Istniejąca woliera znajduje się przy Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów. Ma konstrukcję drewnianą, pokrytą siatką stalową, i w części jest zadaszona.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje wymianę elementów drewnianych na stalowe w konstrukcji woliery i jej powiększenie w sposób umożliwiający połączenie przestrzeni zabiegowej budynku Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Bocianów z wnętrzem woliery. Ponadto wewnątrz woliery planuje się zmianę układu wybiegów dla zwierząt. Obecne i zakładane usytuowanie woliery przedstawiają poglądowe rysunki- Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej- Projekt architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy wszystkich koniecznych branż- zgodnie z Prawem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.), a w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **w 5 egzemplarzach,**
- 2) sporządzenie przedmiaru robót spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **w 2 egzemplarzach,**
- 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)- **w 2 egzemplarzach,**
- 4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich koniecznych branż spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)- **w 2 egzemplarzach,**
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie trwania robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

- 6) udzielanie wsparcia merytorycznego, wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie wyboru Wykonawców robót budowlanych,
- 7) dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 18 miesięcy od dnia zakończenia realizacji umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji umowy; aktualizacja odbędzie się na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, nie krótszym niż 14 dni od pisemnego zgłoszenia potrzeby aktualizacji,
- 8) uzyskanie wymaganych, zgodnie z polskim prawem, dokumentów, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, w tym między innymi:
 - a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
 - c) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - d) przygotowanie niezbędnych materiałów i wniosku do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będzie to konieczne),
 - e) uzyskanie zgody Konserwatora zabytków na realizację inwestycji,
 - f) opracowanie innych, uznanych za konieczne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań i badań.

Warunki wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby wykonanie zamówienia odbywało się wg następujących zasad:

- 1) przyjęte rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zamawiającym,
- 2) dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia oraz przynależące do właściwych izb samorządów zawodowych.
- 3) dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dlatego powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz rozporządzeń wskazanych powyżej. Wykonawca w sposób szczególny zobowiązany jest do przestrzegania zapisów art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych.