

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla zadania „**Budowa zastawek na rowach melioracyjnych na użytku ekologicznym Polder Woźnice**”, merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową przedmiot zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zastawki, będące przedmiotem zamówienia będą służyć poprawie warunków hydrologicznych i powstrzymaniu degradacji siedlisk chronionych w ramach użytku ekologicznego Polder Woźnice. Zastawki zaplanowano na 8 rowach melioracyjnych znajdujących się na działkach 305, 310, 314, 318, 320, 322, 324 i 325, obręb Tałty, gmina Mikołajki. Planowana wysokość piętrzenia zastawek nie powinna przekroczyć 1 m. Ostateczne rozwiązania konstrukcyjne, ostateczna ilość zaprojektowanych zastawek oraz ich lokalizacja będzie wynikać z celu jakiemu będzie służyła zaprojektowana budowla piętrząca. Zastawki powinny zostać zaprojektowane z wykorzystaniem naturalnych materiałów (drewno, kamień, żwir itp.), aby wkomponować je w otoczenie.

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (klasyfikacji CPV)

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

74221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 305, 310, 314, 318, 320, 322, 324 i 325 obręb Tałty, Gmina Mikołajki, Powiat Mrągowski.

Działki, na których realizowana będzie Inwestycja, znajdują się na obszarze użytku ekologicznego Polder Woźnice i obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

5. Zakres zamówienia

5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

- 5.1.1. uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
- 5.1.2. opracowanie projektu budowlanego - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf);
- 5.1.3. opracowanie projektów wykonawczych dla każdej branży - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf) dla każdej branży;
- 5.1.4. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja winna być przedłożona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.5. sporządzenie przedmiarów robót przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.8. dokumentacja w wersji elektronicznej winna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD lub pendrive.
- 5.2. sprawowanie nadzoru autorskiego – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:
 - 5.2.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 5.2.2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz ich opracowywania;

- 5.2.3. w przypadku zaistnienia zmiany istotnej, opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę;
- 5.2.4. udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 5.2.5. udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji;
- 5.2.6. usuwania wad i/lub braków w dokumentacji projektowej ujawnionej w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 5.2.7. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
- 5.2.8. oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 5.2.9. dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz sporządzania dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe jeśli sytuacji będzie tego wymagała;
- 5.2.10. zapewnienia udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

5.3. Nieodpłatne jednokrotne uaktualnienie kosztorysu po upływie 6 miesięcy od daty odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem protokołem odbioru dokumentacji.

5.4. Merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców oraz współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu ewentualnych modyfikacji lub uzupełnieniu dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

6. Obowiązki Wykonawcy:

6.1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- 6.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
- 6.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania podkładów geodezyjnych, badań i innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów budowlanych;
- 6.4. Bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych;
- 6.5. Sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
- 6.6. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej;
- 6.7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających;
- 6.8. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym;
- 6.9. Dokumentacja projektowa ma być przygotowana zgodnie z zasadami dokonywania opisu przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (w tym również nazw własnych), źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności. Dokumentacja projektowa przygotowana w ramach niniejszego zamówienia powinna opisywać inwestycję w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu inwestycji nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.