

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla zadania „**Budowa pomostu edukacyjnego nad Jeziorem Mokrym w miejscowości Zgon**”, merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową przedmiot zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnego pomostu edukacyjnego, w kształcie litery U, o długości ok 300 m, o konstrukcji drewnianej lub stalowej, z poszyciem z deski drewnianej, wyposażonego w tablice edukacyjne. Szerokość pomostu musi uwzględniać możliwość poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami. Szczegółowe parametry pomostu zostaną dobrane podczas opracowywania projektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych, geodezyjnych oraz obliczeń hydrologicznych i konstrukcyjnych. Pomost będzie pełnił funkcję edukacyjną oraz turystyczną, dla mieszkańców miejscowości Zgon, prezentując gatunki charakterystyczne dla ekosystemu jeziora. Należy w projekcie uwzględnić lokalizację tablic edukacyjnych umieszczonych na pomoście. Do projektowanego pomostu należy zaprojektować ciąg pieszy, łączący inwestycję z drogą gminną położoną na dz.nr 69, obręb Zgon, Gmina Piecki, przez działkę nr 68/4 obręb Zgon, Gmina Piecki.

### 2. Rodzaj zamówienia: usługi

### 3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (klasyfikacji CPV)

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

74221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

79421200-3 – Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

### 4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 214 obręb Krutyń, Gmina Piecki, Powiat Mrągowski.

Działki, na których realizowana będzie Inwestycja, znajdują się na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Piska” PLB280008 i obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

## 5. Zakres zamówienia

### 5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

5.1.1. uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,

5.1.2. opracowanie projektu budowlanego - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf),

5.1.3. opracowanie projektów wykonawczych dla każdej branży - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf) dla każdej branży,

5.1.4. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja winna być przedłożona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

5.1.5. sporządzenie przedmiarów robót przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

5.1.6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

5.1.7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej

5.1.8. dokumentacja w wersji elektronicznej winna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD lub pendrive.

5.2. sprawowanie nadzoru autorskiego – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:

5.2.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

5.2.2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz ich opracowywania,

5.2.3. w przypadku zaistnienia zmiany istotnej, opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę,

5.2.4. udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,

5.2.5. udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,

5.2.6. usuwania wad i/lub braków w dokumentacji projektowej ujawnionej w trakcie realizacji robót budowlanych,

5.2.7. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

5.2.8. oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

5.2.9. dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz sporządzania dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe jeśli sytuacji będzie tego wymagała,

5.2.10. zapewnienia udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

5.3. Nieodpłatne jednokrotne uaktualnienie kosztorysu po upływie 6 miesięcy od daty odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem protokołem odbioru dokumentacji.

5.4. Merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców oraz współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu ewentualnych modyfikacji lub uzupełnieniu dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

## 6. Obowiązki Wykonawcy:

- 6.1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 6.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 6.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania podkładów geodezyjnych, badań i innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów budowlanych.
- 6.4. Bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych.
- 6.5. Sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 6.6. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej.
- 6.7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
- 6.8. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
- 6.9. Dokumentacja projektowa ma być przygotowana zgodnie z zasadami dokonywania opisu przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.). W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (w tym również nazw własnych), źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi

dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności. Dokumentacja projektowa przygotowana w ramach niniejszego zamówienia powinna opisywać inwestycję w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu inwestycji nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.