

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego
MP-FK.334.3.2020

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

**dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wykonaj” pod nazwą
„Adaptacja ekspozycji w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo-Kulturowej”**

Nazwa zamówienia:

„Adaptacja ekspozycji w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo-Kulturowej” przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyń, Krutyń 66, 11-710 Piecki. Zamówienie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wykonaj”.

Adres obiektu budowlanego:

Krutyń 66, 11-710 Piecki

działka nr 70/5, obręb Krutyń (gmina Piecki, woj. warmińsko-mazurskie)

Nazwy i kody:

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- Pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)
- pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

CPV 39133000-3 Zestawy wystawowe

CPV 39154000-6 Sprzęt wystawowy

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45451000-3 Dekorowanie

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 39100000-3 Meble

CPV 39162100-6 Pomoce dydaktyczne

CPV 23400000-8 Mikrofony i głośniki

CPV 31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

Zamawiający:

Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni,
Krutyn 66, 11-710 Piecki

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁOŻEŃ FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH

Spis treści

Spis treści.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac	4
1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	6
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	6
2.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych	6
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.....	7
2.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	7
2.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu adaptacji	7
2.6. Wymagania dotyczące architektury	8
2.7. Specyfikacja wykonania i odbioru prac– wymagania ogólne	8
2.7.1. Materiały	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
3.1. Dokumenty formalno-prawne:.....	12
3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia	12
III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:.....	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia „Adaptacja ekspozycji w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo-Kulturowej” przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, Krutyń 66, 11-710 Piecki, w formule „Zaprojektuj i wykonaj” jest:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu (w części objętej opracowaniem);
- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt aranżacji zaakceptowany przez Inwestora, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem uzgodnień wymaganych przepisami obowiązującego prawa;
- realizacja zadania – wykonanie aranżacji wystawy zgodnie z projektem,
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji,
- przeprowadzenie odbiorów,
- wykonanie kompletnego rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych (Rozporządzenie RM z dn. 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych - Dz.U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622), które powinno zawierać w szczególności: wykaz wszystkich środków trwałych z podaniem symbolu grupy rodzajowej, nazwę dostawcy, nr faktury obejmującej płatność Zamawiającego za dany środek trwały, cenę jednostkową brutto, wartość.

ZF-U określają wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nich do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszych ZF-U, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac

Zadanie ma polegać na adaptacji części ekspozycji w zabytkowym budynku Ośrodka Edukacji Przyrodniczo-Kulturowej, doposażeniu ścieżki edukacyjnej w ogrodzie dydaktycznym oraz aranżację sali edukacyjnej przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni, Krutyń 66, 11-710 Piecki.

Charakterystyczne parametry objęte opracowaniem:

Powierzchnia Izby Przyrodniczej objęta opracowaniem 75,62 m²

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W celu realizacji inwestycji należy sporządzić projekt wykonawczy oraz przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami takimi jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- przepisy techniczno - budowlane;
- obowiązujące normy;
- zasady wiedzy technicznej.

Dokumenty formalno-prawne:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w zakresie opracowania, inwentaryzacja (do opracowania),
- warunki techniczne branżowe,
- Polskie Normy i Normatywy,
- koncepcja projektowo-przestrzenna.

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji:

Działka nr 70/5, obręb Krutyń, na której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowana jest w miejscowości Krutyń i stanowi własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego w trwałym zarządzie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni.

Prace modernizacyjne, wykonywane w ramach przedsięwzięcia opisanego w ZF-U, będą polegały na adaptacji ekspozycji w Izbie Przyrodniczej, a także doposażeniu ścieżki edukacyjnej w ogrodzie dydaktycznym oraz aranżację sali edukacyjnej Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni. Wykonawca powinien tak zaplanować prace, aby zminimalizować wpływ budowy na funkcjonujący obiekt. Działka nr 70/5, obręb Krutyń oraz budynek znajdujący się na tej działce objęte są ochroną zabytkową Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Czas ewentualnego przestoju obiektu powinien być zredukowany do minimum. Należy zabezpieczyć działający obiekt, wykonać wyгородzenie, zachowywać czystość zwłaszcza w momencie wykonywania prac pyłących i emitujących wysoki poziom natężenia dźwięku.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Adaptacja ekspozycji ma zapewnić dalsze spełnienie swojej obecnej funkcji. Pod względem funkcjonalnym, nie planuje się zmian, a adaptacja pomieszczeń ma je tylko usprawnić.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Inwestora standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu adaptacji jak i użytkowania obiektu oraz elementów towarzyszących.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz urbanistyczne powinny być ukierunkowane na dobre rozwiązania funkcjonalno - programowe i oszczędną eksploatację obiektu.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót, lokalizację elementów przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia; - 2 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b) kosztorysy i przedmiary robót - 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- c) projekt organizacji i harmonogram robót – 3 egz.

Przytoczone opracowania powinny być przygotowane w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane. Płyta CD/DVD może zawierać więcej niż jedno opracowanie.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa spełniała w szczególności wymagania określone w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami.

Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.

2.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej oraz do weryfikacji zawartych w niej danych pod względem zgodności z umową i założeniami funkcjonalno-użytkowymi – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych (o ile będą potrzebne).

Wykonawca projektu w porozumieniu z Inwestorem/Zamawiającym, po opracowaniu projektu wykonawczego może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie realizacji zadania muszą spełniać wymagania europejskich i polskich przepisów.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją przedsięwzięcia – zwanej dalej Zarządcą Projektu. Zarządca Projektu będzie uprawniony do dokonywania odbiorów robót, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań.

2.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (wymienioną powyżej) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji.

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów (o ile będą konieczne).

2.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu adaptacji

Należy zabezpieczyć budynek i elementy zagospodarowania terenu poprzez wydzielenie wizualne oraz akustyczne, tak aby realizacja zadania nie generowała zanieczyszczeń terenu i uszkodzeń budynków i pozostałych elementów.

Codziennie należy sprzątać miejsce prowadzonych robót. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie.

Muszą być wykonane następujące prace przygotowawcze:

- wydzielenie terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu,
- uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowania terenu i wykonania prac zabezpieczających,
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bez szkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
- zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania,
- oświetlenie miejsca zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej).

Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie, Materiały, które będą dostarczane jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych.

Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzonym projektem

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do

obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

2.6. Wymagania dotyczące architektury

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych niż określone w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie.

Ostateczne rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

2.6.1. Adaptacja pomieszczeń

Zadanie ma polegać na adaptacji istniejącej ekspozycji w Izbie Przyrodniczej, aranżacji Sali edukacyjnej oraz doposażeniu ścieżki edukacyjnej w ogrodzie dydaktycznym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr xxx do SIWZ.

2.6.2. Wymagania dotyczące wykończenia

Materiały przyjęte do wykonania należy dobrać w taki sposób, aby zapewnić wysokie walory użytkowe oraz relatywnie niski koszt eksploatacji.

2.7. Specyfikacja wykonania i odbioru prac– wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z realizacją inwestycji pn.:

„Adaptacja ekspozycji w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo-Kulturowej” przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyń, Krutyń 66, 11-710 Piecki w ramach projektu „Podniesienie standardu bazy technicznej i wyposażenia parków krajobrazowych województwa warmińsko – mazurskiego”; dz. ew. 70/5 obr. Krutyń.

Ogólne wymagania dotyczące usługi:

Wykonawca usługi jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z założeniami funkcjonalno-użytkowymi, dokumentacją projektową i poleceniami Zarządcy Projektu.

Dokumentacja projektowa:

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

Przekazanie terenu prowadzenia prac adaptacyjnych:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy pomieszczenia, w których prowadzone będą prace adaptacyjne wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zabezpieczenie terenu objętego pracami adaptacyjnymi

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego prac. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac adaptacyjnych i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na przekazanym mu terenie i w jego otoczeniu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację magazynów i składowisk,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac adaptacyjnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zarządcę Projektu i zainteresowanych Użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że

wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania usługi od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zachowywał bezpieczne warunki wykonywania pracy w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zarządcę Projektu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.7.1. Materiały

Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Materiały stosowane do adaptacji powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zarządcę Projektu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zarządcą Projektu.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zarządcę Projektu o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być poniżej zamieniany bez zgody Zarządcy Projektu.

2.7.2. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego Użytkowania. Wykonawca dostarczy

Zarządcy Projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do Użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

2.7.3. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt adaptacji Izby Przyrodniczej

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami Zarządcy Projektu. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu usługi zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

2.7.4. Obmiar robót Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń prace podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi dokumentacji
- d) odbiorowi końcowemu.

Odbiór dokumentacji projektowej

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania projektu z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w SIWZ, SOPZ oraz ZFU

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zarządcę Projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

2.7.5. Podstawa płatności Ustalenia ogólne

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota brutto) podana przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

2.7.6. Przepisy związane

Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r.poz. 1332),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1570).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 736).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1040).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519).

Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.1. Dokumenty formalno-prawne:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- wizja lokalna w zakresie opracowania,
- Polskie Normy i Normatywy,

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia

Obiekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r.poz. 1332),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 21 poz. 73),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Nr 2010.109.719),
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1073),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 2134),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1987),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 w sprawie warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz.623),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. 2003 nr 192 poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu. (Dz. U. 2012 poz.1031),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2013 poz.1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. 2004 nr 130 poz.1389).

III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- rzut kondygnacji objętej opracowaniem + koncepcja Zamawiającego względem wykonania zmian w części dioram